

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

Date de diffusion : décembre 2009

Marché du neuf

La construction résidentielle a repris de la vigueur à Ottawa en novembre

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a connu une croissance vigoureuse en novembre 2009. En effet, le total des habitations

mises en chantier a augmenté de 36%, passant de 492, en novembre 2008, à 668, un an plus tard.

Le mois passé, les mises en chantier ont affiché leur première augmentation notable d'une année à l'autre depuis le début de 2009. Pour un deuxième mois d'affilée, les conditions tendues sur le marché de la revente se sont répercutées sur le

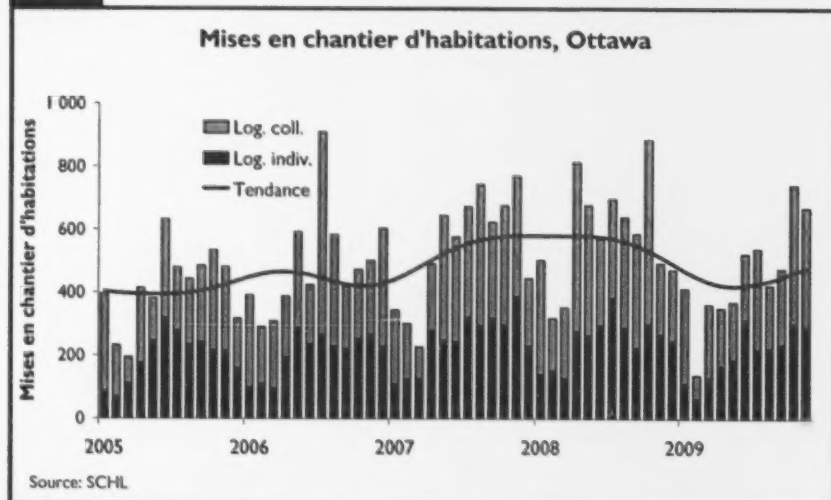
1 Marché du neuf

La construction résidentielle a repris de la vigueur à Ottawa en novembre

3 Cartes

9 Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

marché du neuf, ce qui s'est traduit par un nombre élevé de mises en chantier d'habitations.

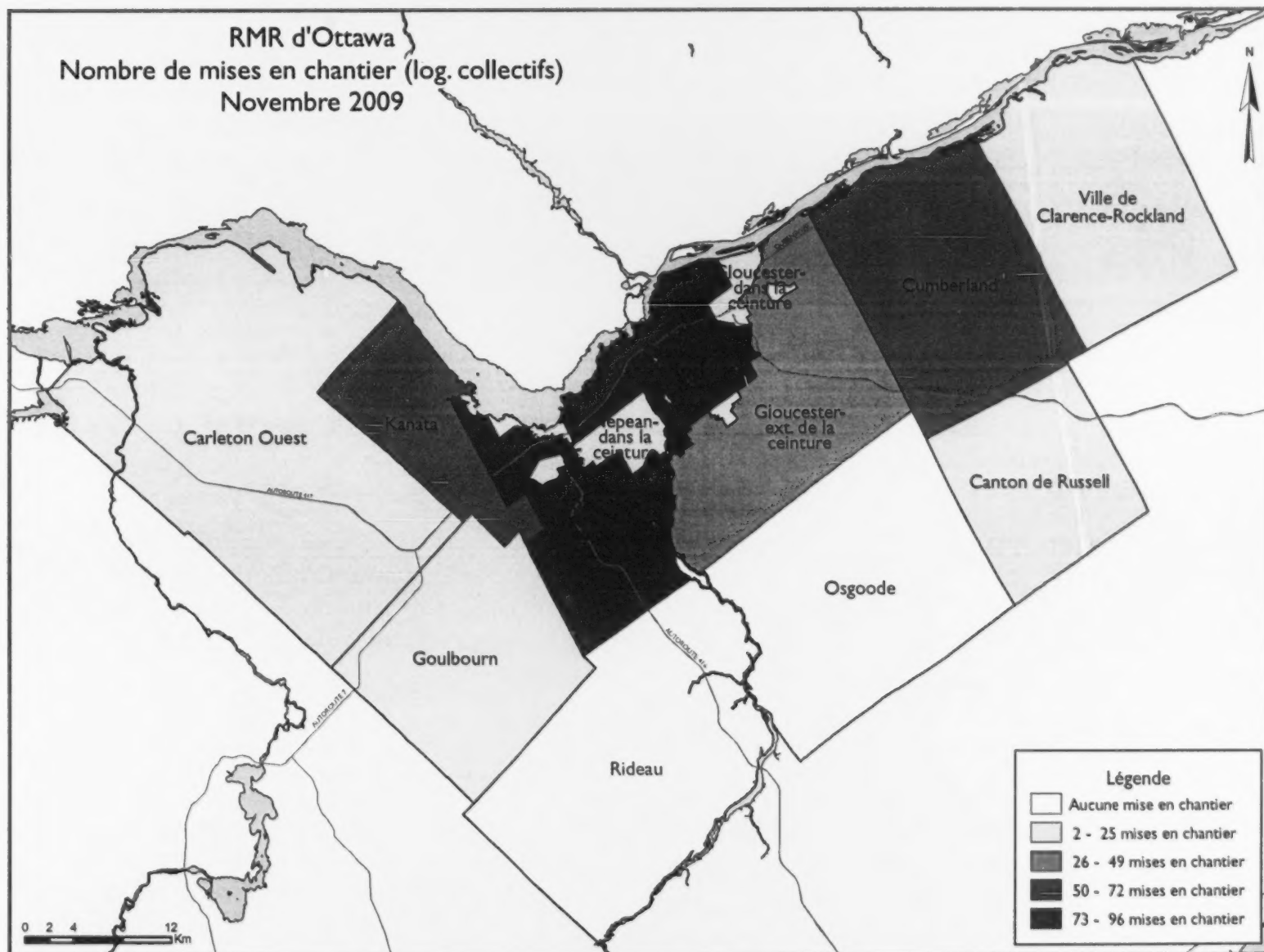
À l'exception de la catégorie des appartements, où les niveaux de production tendent à fluctuer d'un mois à l'autre, l'activité a été en forte croissance pour tous les types d'habitation en novembre. Les nouveaux chantiers de maisons jumelées et en rangée, des catégories d'habitations plus abordables, continuent de témoigner du grand nombre d'accédants à la propriété. Parallèlement, la croissance des mises en chantier de maisons individuelles (qui ont été au nombre de 293) a dépassé de 10 % celle de l'an dernier, ce qui constitue la plus forte croissance qu'on ait enregistrée en plus d'un an.

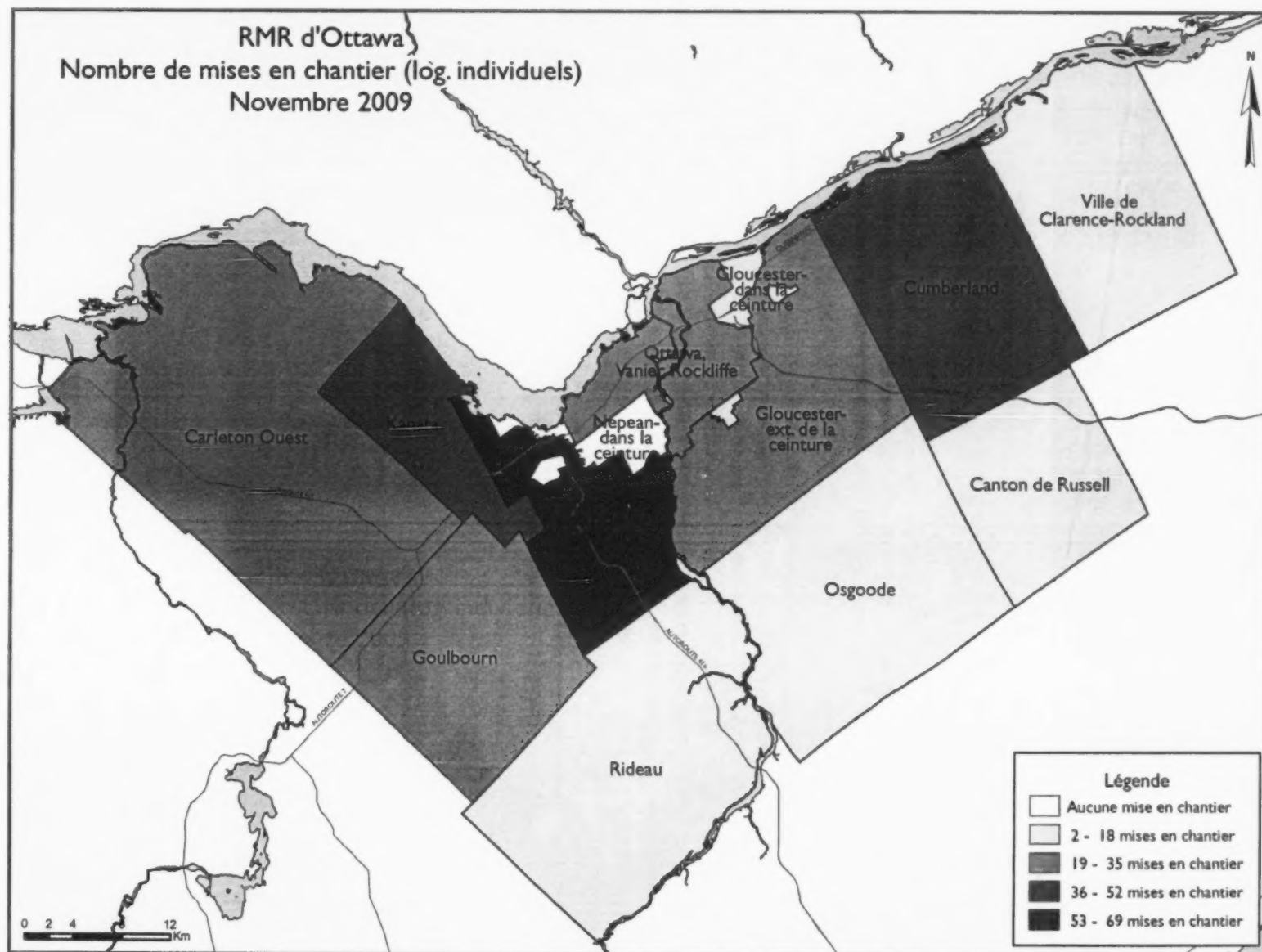
Même s'il y a eu une croissance de l'activité d'une année à l'autre dans presque tous les sous-marchés

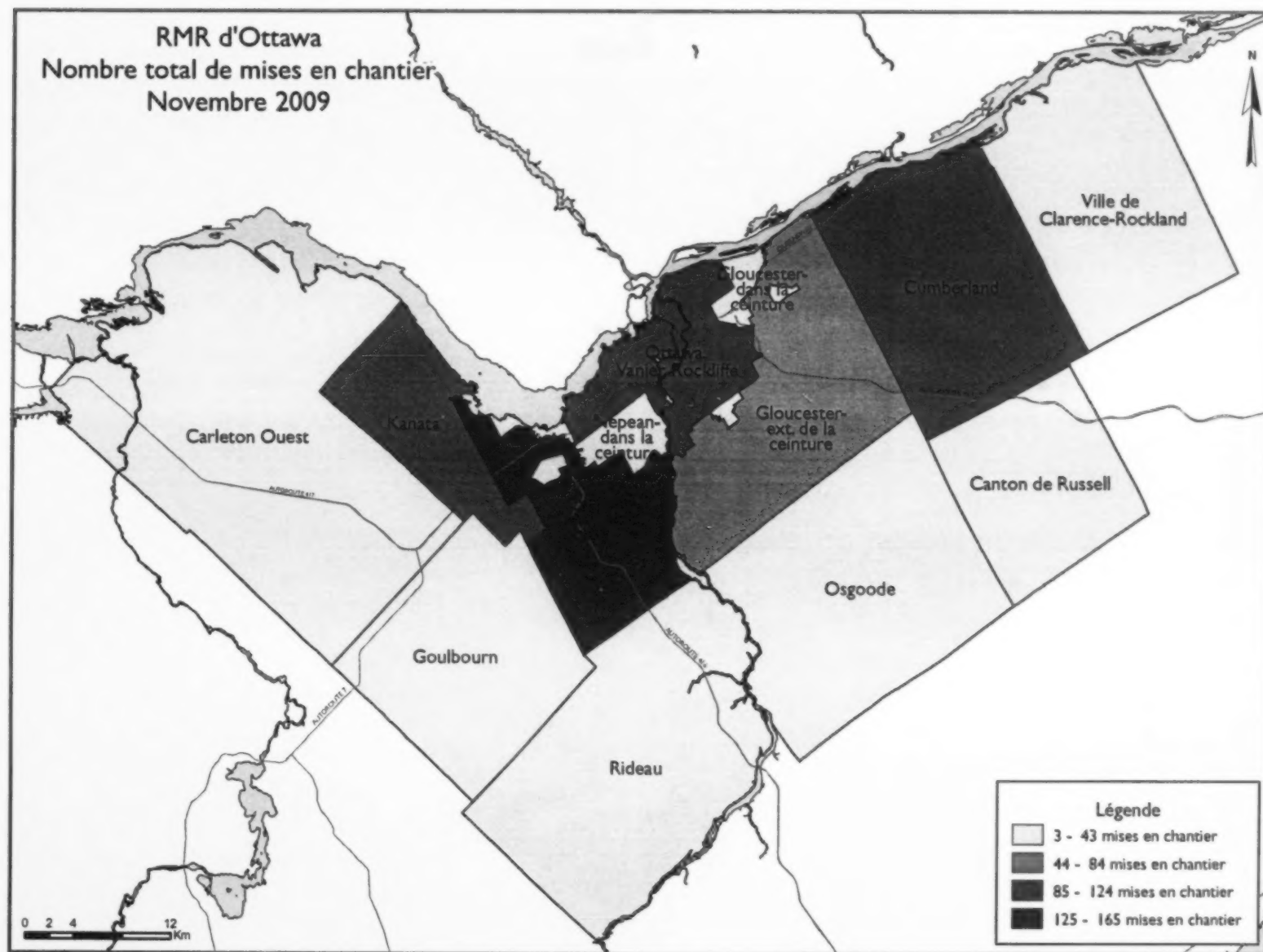
de la région, c'est à Nepean que les mises en chantier ont été les plus nombreuses en novembre (177). Kanata et Cumberland ont notamment ont respectivement vu le début de 118 et de 105 nouvelles constructions. Le fait que les maisons individuelles et les maisons en rangée y soient représentées à parts à peu près égales donne à penser que ces secteurs ont attiré une clientèle au profil démographique diversifié, constituée à la fois d'accédants à la propriété et d'acheteurs ayant déjà été propriétaires. Pour leur part, les secteurs de Gloucester et de Goulbourn ainsi que les quartiers périphériques ont attiré de nombreux acheteurs d'expérience, puisqu'on y a coulé les fondations d'une proportion plus élevée de maisons individuelles.

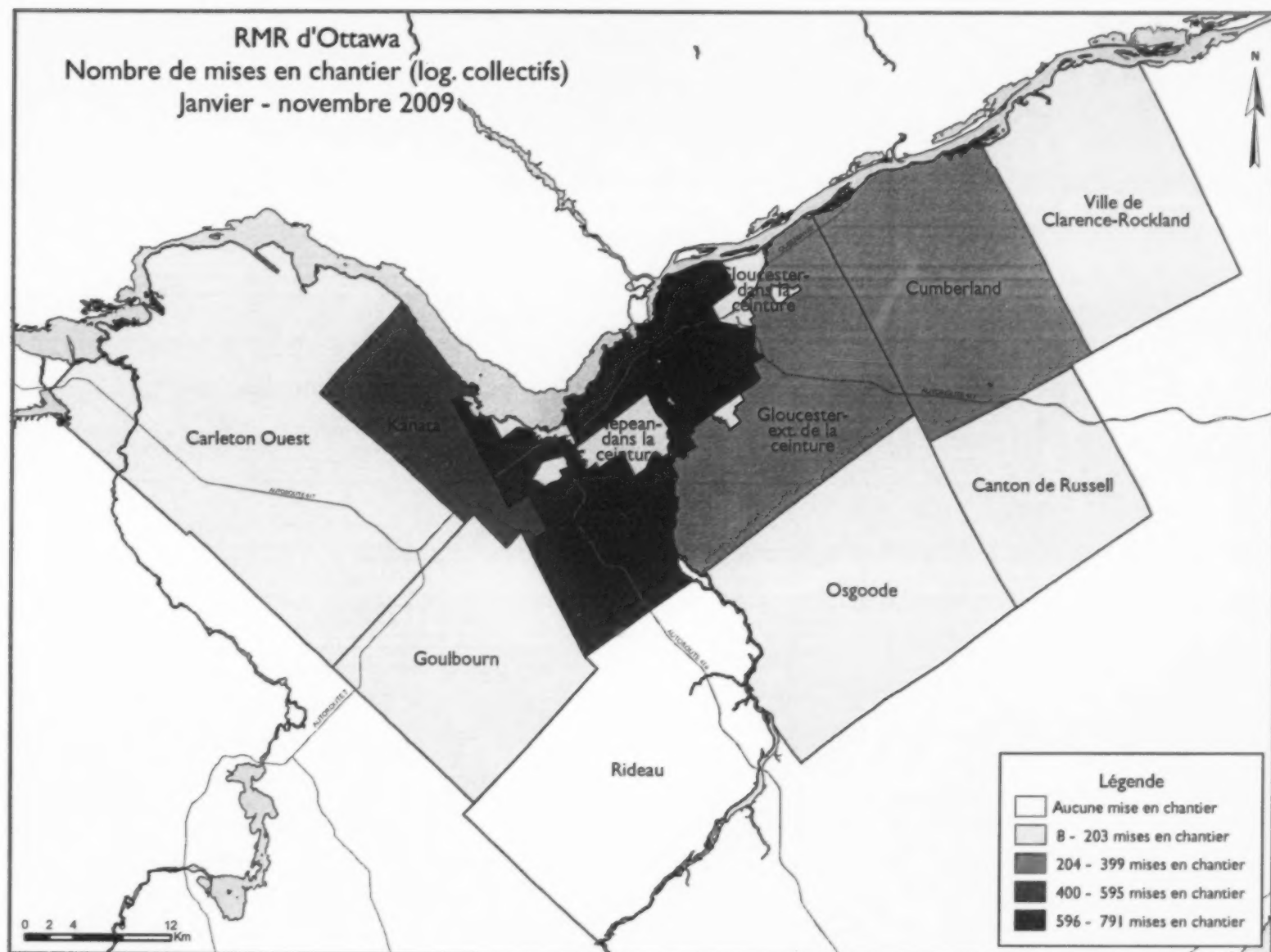
Depuis le début de 2009, la partie de Nepean située à l'extérieur de la ceinture verte continue d'afficher le rythme le plus vigoureux de la région

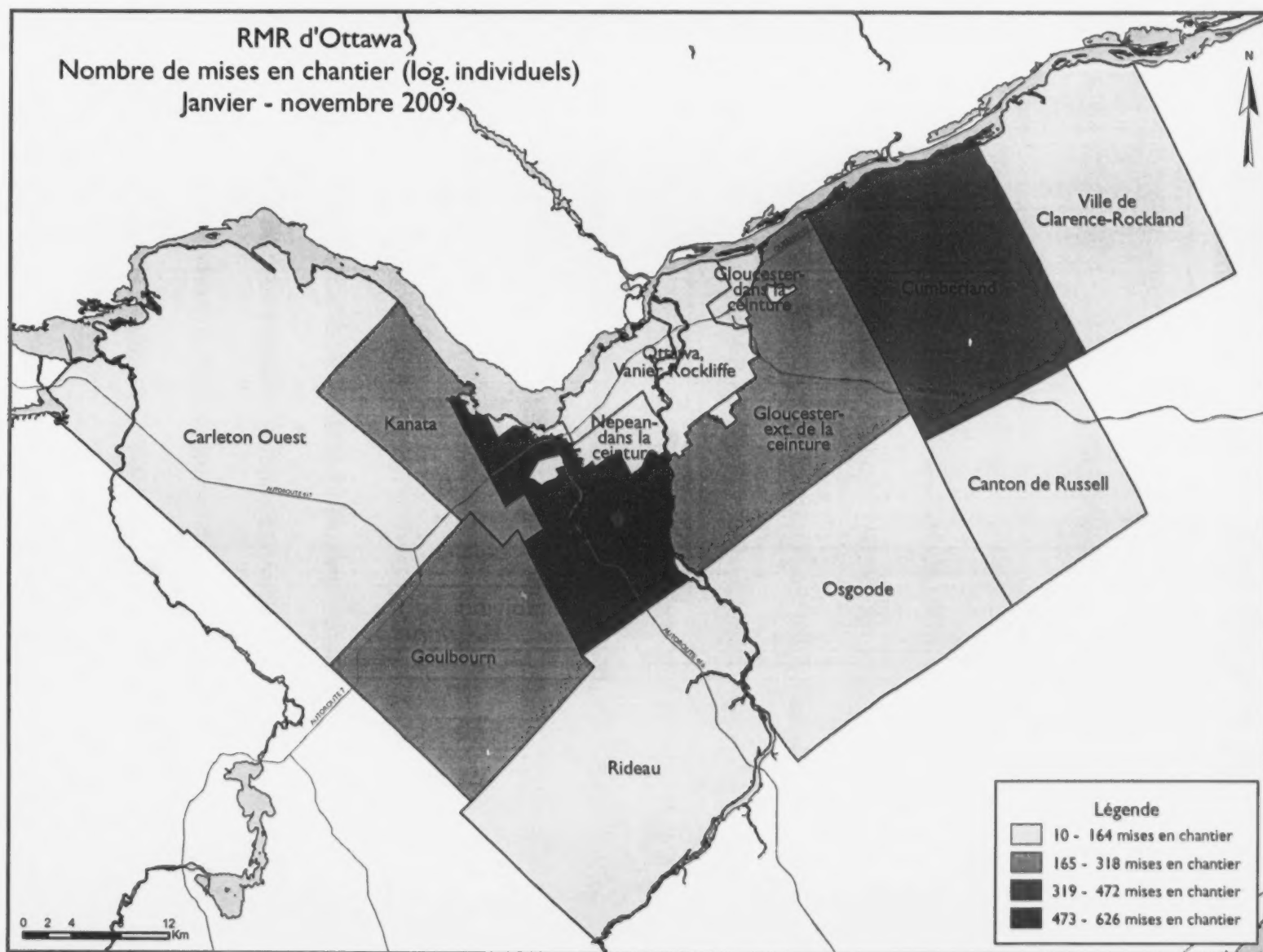
: les fondations de 1 229 logements y ont été coulées (dont plus de la moitié pour des maisons individuelles), soit 10 % de plus qu'au cours des onze premiers mois de 2008. Même si le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à Nepean accuse une baisse de 11 % par comparaison avec celui des mois de janvier à novembre 2008, cet écart est moins élevé que ceux de tous les autres principaux sous-marchés. Nepean est d'ailleurs l'unique endroit où la construction de maisons individuelles a augmenté; elle s'y est accrue de 24 % en glissement annuel. L'activité s'est intensifiée dans les secteurs recherchés de Gloucester, de l'ancienne ville d'Ottawa et de Cumberland, où les cumuls annuels se situent maintenant de 15 à 20 % sous les niveaux de l'an dernier. L'activité élevée pour un quatrième mois d'affilée à Kanata a permis à ce secteur de remonter jusqu'à un niveau situé à 28 % sous celui de l'an dernier.



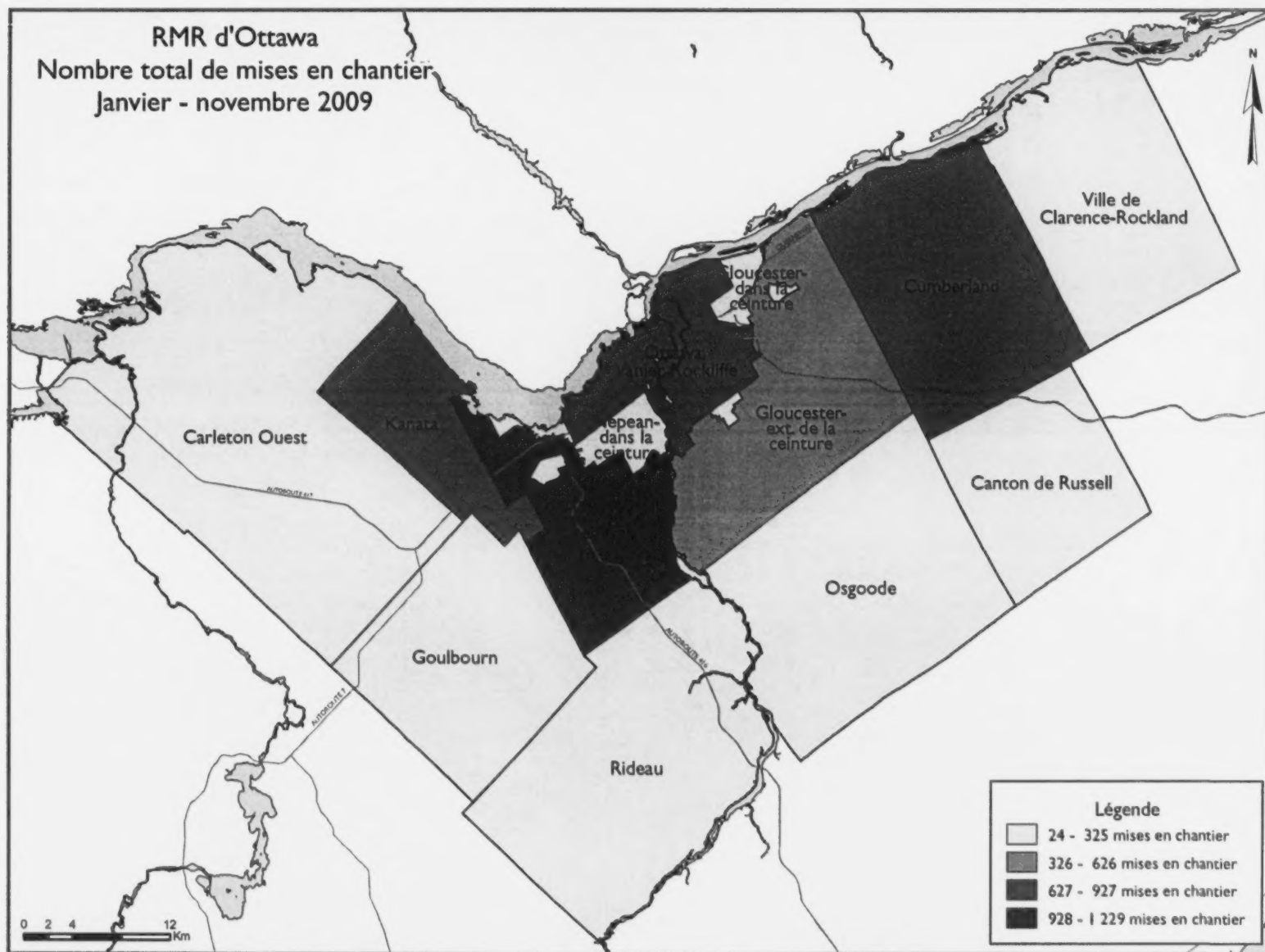








RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2009



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	293	52	243	0	12	50	4	14	668
Novembre 2008	266	27	108	0	0	74	0	17	492
Variation en %	10,2	92,6	125,0	s.o.	s.o.	-32,4	s.o.	-17,6	35,8
Cumul 2009	2 233	269	1 637	0	12	733	30	79	4 993
Cumul 2008	2 711	189	1 996	0	60	1 410	2	159	6 527
Variation en %	-17,6	42,3	-18,0	s.o.	-80,0	-48,0	**	-50,3	-23,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	1 608	232	1 344	0	30	1 738	27	86	5 065
Novembre 2008	1 932	167	1 490	0	36	2 084	5	159	5 873
Variation en %	-16,8	38,9	-9,8	s.o.	-16,7	-16,6	**	-45,9	-13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	218	8	126	0	0	122	6	0	480
Novembre 2008	309	20	282	0	0	57	2	0	670
Variation en %	-29,4	-60,0	-55,3	s.o.	s.o.	114,0	200,0	s.o.	-28,4
Cumul 2009	2 493	199	1 628	0	10	923	15	223	5 491
Cumul 2008	2 615	202	1 705	0	73	832	28	198	5 653
Variation en %	-4,7	-1,5	-4,5	s.o.	-86,3	10,9	-46,4	12,6	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	18	17	118	0	1	151	2	100	407
Novembre 2008	39	6	84	0	1	119	4	7	260
Variation en %	-53,8	183,3	40,5	s.o.	0,0	26,9	-50,0	**	56,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	216	7	110	0	0	115	5	0	453
Novembre 2008	309	17	274	0	0	73	3	2	678
Variation en %	-30,1	-58,8	-59,9	s.o.	s.o.	57,5	66,7	-100,0	-33,2
Cumul 2009	2 512	190	1 593	0	10	923	17	130	5 375
Cumul 2008	2 624	209	1 718	0	78	938	13	133	5 713
Variation en %	-4,3	-9,1	-7,3	s.o.	-87,2	-1,6	30,8	-2,3	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2009	275	48	243	0	12	50	4	14	646
Novembre 2008	249	25	108	0	0	74	0	17	473
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2009	20	14	35	0	0	6	4	14	93
Novembre 2008	7	11	0	0	0	8	0	17	43
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Novembre 2008	2	0	5	0	0	16	0	0	23
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2009	69	14	50	0	0	32	0	0	165
Novembre 2008	120	0	33	0	0	16	0	0	169
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Novembre 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2009	34	10	17	0	0	12	0	0	73
Novembre 2008	22	0	20	0	0	10	0	0	52
Kanata									
Novembre 2009	51	8	59	0	0	0	0	0	118
Novembre 2008	23	8	42	0	0	0	0	0	73
Cumberland									
Novembre 2009	42	0	63	0	0	0	0	0	105
Novembre 2008	15	0	0	0	0	24	0	0	39
Goulbourn									
Novembre 2009	20	0	15	0	0	0	0	0	35
Novembre 2008	23	6	5	0	0	0	0	0	34
West Carleton									
Novembre 2009	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2009	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Novembre 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2009	293	52	243	0	12	50	4	14	668
Novembre 2008	266	27	108	0	0	74	0	17	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2009	1 479	220	1 325	0	30	1 704	25	86	4 869
Novembre 2008	1 797	161	1 469	0	36	2 050	5	150	5 668
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2009	98	70	130	0	0	1 255	9	86	1 648
Novembre 2008	96	75	123	0	0	1 316	5	17	1 632
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	8	2	0	0	12	45	0	0	67
Novembre 2008	9	2	49	0	0	283	0	0	343
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2009	442	20	397	0	0	157	0	0	1 016
Novembre 2008	418	6	287	0	0	104	0	0	815
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	20	8	14	0	0	0	0	0	42
Novembre 2008	18	2	47	0	0	10	0	0	77
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2009	163	40	104	0	18	94	0	0	419
Novembre 2008	171	4	176	0	28	92	0	0	471
Kanata									
Novembre 2009	211	42	388	0	0	0	0	0	641
Novembre 2008	290	18	330	0	0	0	0	133	771
Cumberland									
Novembre 2009	200	16	184	0	0	153	16	0	569
Novembre 2008	261	4	191	0	8	185	0	0	649
Goulbourn									
Novembre 2009	132	16	87	0	0	0	0	0	235
Novembre 2008	276	48	109	0	0	60	0	0	493
West Carleton									
Novembre 2009	101	2	17	0	0	0	0	0	120
Novembre 2008	119	0	157	0	0	0	0	0	276
Rideau									
Novembre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Osgoode									
Novembre 2009	75	4	4	0	0	0	0	0	83
Novembre 2008	111	2	0	0	0	0	0	0	113
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2009	94	10	15	0	0	34	2	0	155
Novembre 2008	79	2	21	0	0	34	0	0	136
Russell Township									
Novembre 2009	35	2	4	0	0	0	0	0	41
Novembre 2008	56	4	0	0	0	0	0	9	69
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2009	1 608	232	1 344	0	30	1 738	27	86	5 065
Novembre 2008	1 932	167	1 490	0	36	2 084	5	159	5 873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2009	196	8	126	0	0	122	6	0	458
Novembre 2008	274	18	274	0	0	49	2	0	617
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2009	10	4	29	0	0	122	6	0	171
Novembre 2008	9	8	3	0	0	9	0	0	29
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	1	0	18	0	0	28	0	0	47
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2009	70	0	33	0	0	0	0	0	103
Novembre 2008	38	0	96	0	0	12	0	0	146
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	5	0	15	0	0	0	0	0	20
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2009	24	0	22	0	0	0	0	0	46
Novembre 2008	33	0	20	0	0	0	2	0	55
Kanata									
Novembre 2009	14	0	26	0	0	0	0	0	40
Novembre 2008	53	0	56	0	0	0	0	0	109
Cumberland									
Novembre 2009	29	0	16	0	0	0	0	0	45
Novembre 2008	46	0	27	0	0	0	0	0	73
Goulbourn									
Novembre 2009	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Novembre 2008	69	10	35	0	0	0	0	0	114
West Carleton									
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2008	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Russell Township									
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2008	18	2	0	0	0	8	0	0	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2009	218	8	126	0	0	122	6	0	480
Novembre 2008	309	20	282	0	0	57	2	0	670

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2009	11	16	118	0	1	139	2	100	387
Novembre 2008	38	6	83	0	1	119	4	7	258
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2009	0	16	5	0	0	98	1	0	120
Novembre 2008	3	4	0	0	0	85	0	7	99
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	0	0	3	0	0	10	0	22	35
Novembre 2008	0	0	2	0	0	10	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2009	1	0	26	0	1	10	1	0	39
Novembre 2008	0	0	18	0	1	11	1	0	31
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Novembre 2008	0	1	3	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2009	5	0	28	0	0	14	0	0	47
Novembre 2008	10	0	12	0	0	1	3	0	26
Kanata									
Novembre 2009	0	0	27	0	0	0	0	78	105
Novembre 2008	1	0	15	0	0	0	0	0	16
Cumberland									
Novembre 2009	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Novembre 2008	7	0	20	0	0	1	0	0	28
Goulbourn									
Novembre 2009	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	1	1	10	0	0	3	0	0	15
West Carleton									
Novembre 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Novembre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Novembre 2009	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2009	18	17	118	0	1	151	2	100	407
Novembre 2008	39	6	84	0	1	119	4	7	260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2009	196	7	110	0	0	115	5	0	433
Novembre 2008	275	15	267	0	0	65	3	2	627
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2009	10	3	29	0	0	115	5	0	162
Novembre 2008	8	6	4	0	0	13	0	2	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	1	0	18	0	0	38	0	0	57
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2009	70	0	26	0	0	0	0	0	96
Novembre 2008	39	0	92	0	0	12	0	0	143
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	5	0	19	0	0	0	0	0	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2009	24	0	19	0	0	0	0	0	43
Novembre 2008	29	0	23	0	0	2	3	0	57
Kanata									
Novembre 2009	14	0	20	0	0	0	0	0	34
Novembre 2008	53	0	50	0	0	0	0	0	103
Cumberland									
Novembre 2009	29	0	16	0	0	0	0	0	45
Novembre 2008	43	0	26	0	0	0	0	0	69
Goulbourn									
Novembre 2009	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2008	71	9	32	0	0	0	0	0	112
West Carleton									
Novembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2008	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2008	17	0	7	0	0	0	0	0	24
Russell Township									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	17	2	0	0	0	8	0	0	27
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2009	216	7	110	0	0	115	5	0	453
Novembre 2008	309	17	274	0	0	73	3	2	678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	275	249	52	25	255	108	64	91	646	473	36,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	7	18	11	35	0	20	25	93	43	116,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	12	5	0	16	12	23	-47,8
Nepean (hors Ceinture)	69	120	14	0	50	33	32	16	165	169	-2,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	0	0	4	3	0	0	6	7	-14,3
Gloucester (hors Ceinture)	34	22	10	0	17	20	12	10	73	52	40,4
Kanata	51	23	8	8	59	42	0	0	118	73	61,6
Cumberland	42	15	0	0	63	0	0	24	105	39	169,2
Goulbourn	20	23	0	6	15	5	0	0	35	34	2,9
West Carleton	22	9	2	0	0	0	0	0	24	9	166,7
Rideau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Osgoode	12	22	0	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Clarence-Rockland (ville)	11	11	2	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Russell Township	7	6	2	2	0	0	0	0	9	8	12,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	293	266	56	27	255	108	64	91	668	492	35,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	2 018	2 476	256	185	1 629	2 023	826	1 534	4 729	6 218	-23,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	105	94	80	85	156	104	555	798	896	1 081	-17,1
Nepean (dans la Ceinture)	10	10	2	2	12	101	0	188	24	301	-92,0
Nepean (hors Ceinture)	626	501	20	6	454	491	129	114	1 229	1 112	10,5
Gloucester (dans la Ceinture)	26	39	8	6	18	60	0	0	52	105	-50,5
Gloucester (hors Ceinture)	258	276	58	6	153	238	86	92	555	612	-9,3
Kanata	248	409	40	16	403	407	0	133	691	965	-28,4
Cumberland	319	421	18	6	329	310	52	169	718	906	-20,8
Goulbourn	168	407	24	58	83	141	4	36	279	642	-56,5
West Carleton	123	132	2	0	17	171	0	4	142	307	-53,7
Rideau	30	31	0	0	0	0	0	0	30	31	-3,2
Osgoode	105	156	4	0	4	0	0	0	113	156	-27,6
Clarence-Rockland (ville)	133	129	10	0	22	17	0	34	165	180	-8,3
Russell Township	82	106	9	6	0	0	8	17	99	129	-23,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 233	2 711	275	191	1 651	2 040	834	1 585	4 993	6 527	-23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Ottawa (ville)	255	108	0	0	50	74	14	17
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	0	0	0	6	8	14	17
Nepean (dans la Ceinture)	12	5	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	50	33	0	0	32	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	3	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	20	0	0	12	10	0	0
Kanata	59	42	0	0	0	0	0	0
Cumberland	63	0	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	15	5	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	255	108	0	0	50	74	14	17

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 605	2 023	24	0	751	1 384	75	150
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	148	104	8	0	480	781	75	17
Nepean (dans la Ceinture)	12	101	0	0	0	188	0	0
Nepean (hors Ceinture)	454	491	0	0	129	114	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	18	60	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	153	238	0	0	86	92	0	0
Kanata	403	407	0	0	0	0	0	133
Cumberland	313	310	16	0	52	169	0	0
Goulbourn	83	141	0	0	4	36	0	0
West Carleton	17	171	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	17	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	4	8	4	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 627	2 040	24	0	755	1 426	79	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Ottawa (ville)	566	382	62	74	18	17	646	473
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	69	18	6	8	18	17	93	43
Nepean (dans la Ceinture)	0	7	12	16	0	0	12	23
Nepean (hors Ceinture)	133	153	32	16	0	0	165	169
Gloucester (dans la Ceinture)	6	7	0	0	0	0	6	7
Gloucester (hors Ceinture)	61	42	12	10	0	0	73	52
Kanata	118	73	0	0	0	0	118	73
Cumberland	105	15	0	24	0	0	105	39
Goulbourn	35	34	0	0	0	0	35	34
West Carleton	24	9	0	0	0	0	24	9
Rideau	3	2	0	0	0	0	3	2
Osgoode	12	22	0	0	0	0	12	22
Clarence-Rockland (ville)	13	11	0	0	0	0	13	11
Russell Township	9	8	0	0	0	0	9	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	588	401	62	74	18	17	668	492

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	3 881	4 638	745	1 428	103	152	4 729	6 218
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	329	289	480	773	87	19	896	1 081
Nepean (dans la Ceinture)	12	81	12	220	0	0	24	301
Nepean (hors Ceinture)	1 100	992	129	120	0	0	1 229	1 112
Gloucester (dans la Ceinture)	52	105	0	0	0	0	52	105
Gloucester (hors Ceinture)	483	502	72	110	0	0	555	612
Kanata	691	832	0	0	0	133	691	965
Cumberland	650	737	52	169	16	0	718	906
Goulbourn	279	606	0	36	0	0	279	642
West Carleton	142	307	0	0	0	0	142	307
Rideau	30	31	0	0	0	0	30	31
Osgoode	113	156	0	0	0	0	113	156
Clarence-Rockland (ville)	163	146	0	34	2	0	165	180
Russell Township	95	112	0	8	4	9	99	129
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 139	4 896	745	1 470	109	161	4 993	6 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	196	274	8	20	132	274	122	49	458	617	-25,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	9	4	8	35	3	122	9	171	29	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	18	0	28	2	47	-95,7
Nepean (hors Ceinture)	70	38	0	0	33	96	0	12	103	146	-29,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	5	0	0	0	15	0	0	2	20	-90,0
Gloucester (hors Ceinture)	24	33	0	2	22	20	0	0	46	55	-16,4
Kanata	14	53	0	0	26	56	0	0	40	109	-63,3
Cumberland	29	46	0	0	16	27	0	0	45	73	-38,4
Goulbourn	20	69	4	10	0	35	0	0	24	114	-78,9
West Carleton	10	5	0	0	0	4	0	0	10	9	11,1
Rideau	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Osgoode	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Clarence-Rockland (ville)	12	17	0	0	0	8	0	0	12	25	-52,0
Russell Township	10	18	0	2	0	0	0	8	10	28	-64,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	218	309	8	22	132	282	122	57	480	670	-28,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	2 294	2 407	191	214	1 635	1 782	1 141	1 005	5 261	5 408	-2,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	91	87	83	60	133	52	431	721	738	920	-19,8
Nepean (dans la Ceinture)	12	11	2	6	43	101	297	36	354	154	129,9
Nepean (hors Ceinture)	697	469	6	8	287	397	64	96	1 054	970	8,7
Gloucester (dans la Ceinture)	24	62	2	14	49	165	10	56	85	297	-71,4
Gloucester (hors Ceinture)	249	275	26	30	222	135	114	0	611	440	38,9
Kanata	302	343	16	30	388	309	133	0	839	682	23,0
Cumberland	347	415	4	26	315	431	44	24	710	896	-20,8
Goulbourn	283	482	46	40	104	158	48	72	481	752	-36,0
West Carleton	125	80	0	0	94	34	0	0	219	114	92,1
Rideau	30	37	0	0	0	0	0	0	30	37	-18,9
Osgoode	134	146	6	0	0	0	0	0	140	146	-4,1
Clarence-Rockland (ville)	100	112	2	2	7	8	0	3	109	125	-12,8
Russell Township	99	96	9	2	0	0	13	22	121	120	0,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 493	2 615	202	218	1 642	1 790	1 154	1 030	5 491	5 653	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Ottawa (ville)	126	274	6	0	122	49	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	3	6	0	122	9	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	18	0	0	0	28	0	0
Nepean (hors Ceinture)	33	96	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	15	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	20	0	0	0	0	0	0
Kanata	26	56	0	0	0	0	0	0
Cumberland	16	27	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	35	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	8	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	126	282	6	0	122	57	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 623	1 768	12	14	931	810	210	195
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	121	52	12	0	423	574	8	147
Nepean (dans la Ceinture)	43	101	0	0	228	36	69	0
Nepean (hors Ceinture)	287	397	0	0	64	96	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	49	151	0	14	10	8	0	48
Gloucester (hors Ceinture)	222	135	0	0	114	0	0	0
Kanata	388	309	0	0	0	0	133	0
Cumberland	315	431	0	0	44	24	0	0
Goulbourn	104	158	0	0	48	72	0	0
West Carleton	94	34	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	8	0	0	0	0	0	3
Russell Township	0	0	0	0	0	22	13	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 630	1 776	12	14	931	832	223	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Ottawa (ville)	330	566	122	49	6	2	458	617
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	20	122	9	6	0	171	29
Nepean (dans la Ceinture)	2	19	0	28	0	0	2	47
Nepean (hors Ceinture)	103	134	0	12	0	0	103	146
Gloucester (dans la Ceinture)	2	20	0	0	0	0	2	20
Gloucester (hors Ceinture)	46	53	0	0	0	2	46	55
Kanata	40	109	0	0	0	0	40	109
Cumberland	45	73	0	0	0	0	45	73
Goulbourn	24	114	0	0	0	0	24	114
West Carleton	10	9	0	0	0	0	10	9
Rideau	3	7	0	0	0	0	3	7
Osgoode	12	8	0	0	0	0	12	8
Clarence-Rockland (ville)	12	25	0	0	0	0	12	25
Russell Township	10	20	0	8	0	0	10	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	352	611	122	57	6	2	480	670

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	4 104	4 304	933	883	224	221	5 261	5 408
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	301	195	415	574	22	151	738	920
Nepean (dans la Ceinture)	57	106	228	48	69	0	354	154
Nepean (hors Ceinture)	990	871	64	99	0	0	1 054	970
Gloucester (dans la Ceinture)	75	227	10	8	0	62	85	297
Gloucester (hors Ceinture)	487	432	124	0	0	8	611	440
Kanata	706	680	0	2	133	0	839	682
Cumberland	666	816	44	80	0	0	710	896
Goulbourn	433	680	48	72	0	0	481	752
West Carleton	219	114	0	0	0	0	219	114
Rideau	30	37	0	0	0	0	30	37
Osgoode	140	146	0	0	0	0	140	146
Clarence-Rockland (ville)	109	120	0	0	0	5	109	125
Russell Township	107	98	0	22	14	0	121	120
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 320	4 522	933	905	238	226	5 491	5 653

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	18	10,8	81	48,5	56	33,5	12	7,2	167	384 990	398 608
Novembre 2008	6	2,2	34	12,4	160	58,2	52	18,9	23	8,4	275	364 900	390 596
Cumul 2009	17	0,8	183	8,5	1 045	48,6	625	29,1	278	12,9	2 148	385 900	415 231
Cumul 2008	26	1,1	356	14,7	1 102	45,7	570	23,6	360	14,9	2 414	374 900	413 563
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,9	11	16,2	55	80,9	68	750 000	803 513
Cumul 2008	1	1,2	1	1,2	3	3,5	13	15,3	67	78,8	85	686 500	757 047
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	525 000	740 455
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2009	0	0,0	13	18,6	42	60,0	14	20,0	1	1,4	70	349 990	362 151
Novembre 2008	0	0,0	1	2,6	30	76,9	5	12,8	3	7,7	39	393 900	394 024
Cumul 2009	0	0,0	85	12,3	379	54,7	199	28,7	30	4,3	693	374 400	383 075
Cumul 2008	0	0,0	39	8,2	237	49,8	147	30,9	53	11,1	476	388 900	416 655
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	22,2	10	55,6	4	22,2	18	453 300	483 683
Cumul 2008	0	0,0	1	1,6	42	66,7	16	25,4	4	6,3	63	375 900	415 568
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	12	50,0	10	41,7	2	8,3	24	397 900	409 832
Novembre 2008	0	0,0	1	3,4	12	41,4	13	44,8	3	10,3	29	409 900	439 362
Cumul 2009	0	0,0	5	2,1	119	50,9	81	34,6	29	12,4	234	396 950	418 775
Cumul 2008	1	0,4	8	2,9	127	46,2	103	37,5	36	13,1	275	400 000	425 235
Kanata													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	8	57,1	4	28,6	2	14,3	14	385 950	416 687
Novembre 2008	0	0,0	1	1,9	39	73,6	13	24,5	0	0,0	53	364 900	367 756
Cumul 2009	0	0,0	9	3,0	159	53,4	93	31,2	37	12,4	298	385 400	409 986
Cumul 2008	0	0,0	34	9,8	164	47,4	110	31,8	38	11,0	346	381 900	405 570
Cumberland													
Novembre 2009	0	0,0	5	19,2	12	46,2	9	34,6	0	0,0	26	377 400	372 798
Novembre 2008	0	0,0	6	14,0	26	60,5	10	23,3	1	2,3	43	365 900	375 949
Cumul 2009	3	0,9	34	9,9	213	61,9	82	23,8	12	3,5	344	370 900	373 956
Cumul 2008	2	0,5	108	25,9	222	53,2	70	16,8	15	3,6	417	343 900	352 589
Goulbourn													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	5	23,8	13	61,9	3	14,3	21	431 900	442 493
Novembre 2008	0	0,0	25	35,2	40	56,3	6	8,5	0	0,0	71	325 990	327 386
Cumul 2009	4	1,4	35	12,5	132	47,3	86	30,8	22	7,9	279	377 540	389 763
Cumul 2008	7	1,4	148	30,6	240	49,7	63	13,0	25	5,2	483	325 990	352 033

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix

Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	6,3	16	16,8	28	29,5	45	47,4	95	480 000	524 643
Cumul 2008	3	3,8	6	7,6	22	27,8	15	19,0	33	41,8	79	480 000	483 458
Rideau													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2009	4	20,0	1	5,0	4	20,0	7	35,0	4	20,0	20	403 000	397 680
Cumul 2008	0	0,0	4	10,8	17	45,9	8	21,6	8	21,6	37	360 000	465 230
Osgoode													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2008	6	42,9	0	0,0	3	21,4	0	0,0	5	35,7	14	335 950	376 436
Cumul 2009	6	6,5	8	8,6	16	17,2	27	29,0	36	38,7	93	445 000	476 622
Cumul 2008	12	8,5	7	4,9	26	18,3	22	15,5	75	52,8	142	522 500	504 252
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Novembre 2008	2	11,8	7	41,2	5	29,4	3	17,6	0	0,0	17	289 500	313 929
Cumul 2009	22	28,6	29	37,7	20	26,0	4	5,2	2	2,6	77	267 900	289 984
Cumul 2008	37	33,0	36	32,1	29	25,9	10	8,9	0	0,0	112	269 450	290 626
Russell Township													
Novembre 2009	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2008	0	0,0	7	41,2	9	52,9	1	5,9	0	0,0	17	315 900	326 428
Cumul 2009	12	15,4	24	30,8	36	46,2	6	7,7	0	0,0	78	311 000	314 392
Cumul 2008	6	6,1	31	31,6	52	53,1	8	8,2	1	1,0	98	316 950	326 003
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2009	1	0,5	26	14,3	87	47,8	56	30,8	12	6,6	182	379 245	389 793
Novembre 2008	8	2,6	48	15,5	174	56,3	56	18,1	23	7,4	309	357 900	382 848
Cumul 2009	51	2,2	236	10,2	1 101	47,8	635	27,6	280	12,2	2 303	382 500	407 628
Cumul 2008	69	2,6	423	16,1	1 183	45,1	588	22,4	361	13,8	2 624	368 200	405 046

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2009

Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	398 608	390 596	2,1	415 231	413 563	0,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	803 513	757 047	6,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	740 455	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	362 151	394 024	-8,1	383 075	416 655	-8,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	483 683	415 568	16,4
Gloucester (hors Ceinture)	409 832	439 362	-6,7	418 775	425 235	-1,5
Kanata	416 687	367 756	13,3	409 986	405 570	1,1
Cumberland	372 798	375 949	-0,8	373 956	352 589	6,1
Goulbourn	442 493	327 386	35,2	389 763	352 033	10,7
West Carleton	--	--	s.o.	524 643	483 458	8,5
Rideau	--	--	s.o.	397 680	465 230	-14,5
Osgoode	--	376 436	s.o.	476 622	504 252	-5,5
Clarence-Rockland (ville)	--	313 929	s.o.	289 984	290 626	-0,2
Russell Township	--	326 428	s.o.	314 392	326 003	-3,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	389 793	382 848	1,8	407 628	405 046	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)

Novembre 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 273	2 570	1 980	64,3	298 593	0,9	291 668
	Mai	1 990	4,0	1 364	2 521	1 902	71,7	312 927	5,5	303 056
	Juin	1 912	11,8	1 314	2 246	1 818	72,3	307 793	3,2	300 009
	Juillet	1 590	12,9	1 304	1 857	1 785	73,1	300 635	1,9	303 791
	Août	1 227	2,0	1 231	1 743	1 781	69,1	315 176	11,5	315 301
	Septembre	1 230	0,2	1 292	1 863	1 788	72,3	305 628	5,5	309 440
	Octobre	1 223	25,6	1 419	1 616	1 779	79,8	320 561	14,1	324 822
	Novembre	936	43,1	1 377	1 319	1 774	77,6	314 071	7,7	325 064
	Décembre									
	T3 2008	3 839	-2,2		6 318			289 532	7,1	
	T3 2009	4 047	5,4		5 463			306 561	5,9	
	Cumul 2008	13 434	-5,0		23 408			291 111	6,7	
	Cumul 2009	14 219	5,8		21 589			304 465	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne): 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,4	71,2	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	488	6,0	71,2	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,2	71,7	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	4,8	71,7	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,2	71,9	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59		114,6	496	5,3	71,6	1 010
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

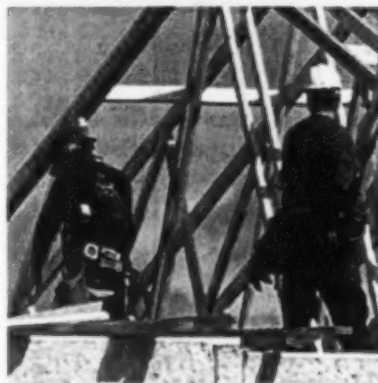
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

